

## Заключение о результатах публичных слушаний

"06" августа 2025 г.

станция Ставропольская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 7

| Проект правового акта<br>или вопросы, вынесенные<br>на обсуждение |                                                        | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                 | Предложения,<br>рекомендации<br>внесены<br>(поддержаны) | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| №<br>п/п                                                          | Наименование<br>проекта или<br>формулировка<br>вопроса | №<br>п/п                                          | Текст предложения, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,<br>участника, название<br>организации  |            |

|   |                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края | 1 | Для зоны СХ-1 в основные или условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить виды:<br>Рыбоводство (1.13)<br>Бытовое обслуживание (3.3),<br>Общественное питание (4.6),<br>Площадки для занятий спортом (5.1.3)<br>Природно-познавательный туризм (5.2)<br>Благоустройство территории (12.0.2) | <b>Внесено:</b><br>Нагорный Д.А.,<br>Неснов А.В.,<br>Клименко С.А.,<br>Баяв А.В., Баява Е.С.<br><b>Не поддержано:</b><br>Попандоупуло М.С.,<br>Ральков С.Н.,<br>Наташенко В.С.,<br>Коперская Е.С.,<br>Кравчук А.Ю.,<br>Белохорт С.А.,<br>Филина И.В. | Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ПП (Решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 30 декабря 2015 № 58). В соответствии со ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные виды не подлежат включению в состав территориальных зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах населенных пунктов.<br><b>Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</b> |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <p>В градостроительные регламенты внести изменения в части предельных размеров земельных участков зоны СХ-1: пп. 12 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка (площадь) 5000 кв.м уменьшить до 4500 кв.м;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка (площадь) 15000 кв.м оставить без изменений;</li> <li>- Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 2.</li> </ul> | <p><b>Внесено:</b><br/>Нагорный Д.А.,<br/>Неснов А.В.</p> <p><b>Не поддержано:</b><br/>Попандуло М.С.,<br/>Радьков С.Н.,<br/>Наталенко В.С.,<br/>Коперская Е.С.,<br/>Кравчук А.Ю.,<br/>Белохорт С.А.,<br/>Филина И.В.</p> | <p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ТП (Решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 30 декабря 2015 № 58)</p> <p>Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение жилых домов.</p> <p><b>Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</b></p> |
| 3 | <p>Для зоны СХ-1 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования – Питомники (1.17)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Внесено:</b><br/>Клименко С.А.</p> <p><b>Поддержано:</b><br/>Попандуло М.С.,<br/>Радьков С.Н.,<br/>Наталенко В.С.,<br/>Коперская Е.С.,<br/>Кравчук А.Ю.,<br/>Белохорт С.А.,<br/>Филина И.В.</p>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4 | <p>Зону сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ1, для организации сельского туризма, дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство» (код 4.0)</p> <p>«Отдых» (код 5.0)</p> <p>«Природно – познавательный туризм» (код 5.2)</p> <p>«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1)</p> <p>«Гостиничное обслуживание» (код 4.7)</p> | <p><b>Внесено:</b><br/>Баев А.В.<br/>Баева Е.С.</p> <p><b>Не поддержано:</b><br/>Попандопуло М.С.,<br/>Радьков С.Н.,<br/>Наталенко В.С.,<br/>Коперская Е.С.,<br/>Кравчук А.Ю.,<br/>Белохорт С.А.,<br/>Филиппа И.В.</p> | <p>Территориальная зона установлена в соответствии с функциональным зонированием утвержденного ГПЗ (Решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 30 декабря 2015 № 58). В соответствии со ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные виды не подлежат включению в состав территориальных зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах населенных пунктов.</p> <p><b>Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</b></p> |
|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | В зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ1, сохранить в основных видах разрешенного использования земельных участков ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) с минимальным размером земельного участка (площадью) 3000 кв.м. | <p><b>Внесено:</b><br/>Баев А.В.<br/>Баева Е.С.</p> <p><b>Не поддержано:</b><br/>Попандоуло М.С.,<br/>Радьков С.Н.,<br/>Наташенко В.С.,<br/>Коперская Е.С.,<br/>Кравчук А.Ю.,<br/>Белохорт С.А.,<br/>Филина И.В.</p> | <p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 30 декабря 2015 № 58)</p> <p>Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение объектов капитального строительства. <b>Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</b></p> |
| 6 | Для зоны ритуальной деятельности К1 добавить основной вид разрешенного использования:<br>- Улично-дорожная сеть 12.0.1.                                                                                                                                                                                  | <p><b>Внесено:</b><br/>Баев А.В.<br/>Баева Е.С.</p> <p><b>Поддержано:</b><br/>Попандоуло М.С.,<br/>Радьков С.Н.,<br/>Наташенко В.С.,<br/>Коперская Е.С.,<br/>Кравчук А.Ю.,<br/>Белохорт С.А.,<br/>Филина И.В.</p>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом поддержанных предложений.

Заместитель председателя комиссии



М.С. Попандопуло

Временный секретарь комиссии



Е.С. Коперская